



I evento – Le locazioni ad uso abitativo – 3 maggio 2022

Indirizzi di saluto:

- Avv. Antonino Galletti – Presidente Coa Roma e Presidente Associazione Azione Legale
- Avv. Paolo Nesta – Coordinatore Commissione Locazioni e Condominio Coa Roma

Coordinano e concludono l'incontro:

Avv. Federico Bocchini e Avv. Francesco Giglioni – Responsabili formazione Azione Legale

Programma degli interventi:

- I contratti a canone concordato, la tassazione e i relativi adempimenti

Avv. Federico Bocchini – Componente Commissione Locazioni e Condominio Coa Roma

- Il contratto transitorio

Dott. Eugenio Romey

- L'obbligo di registrazione e la tardiva registrazione dei contratti

Dott.ssa Roberta Nardone – Magistrato VI sezione del Tribunale di Roma

- La riconduzione e la ripetizione dell'indebitito

- Il diniego di rinnovo e la disdetta per finita locazione



AZIONE LEGALE GIOVANI
E-mail: azionelegalegiovani@gmail.com
Facebook: www.facebook.com/azionelegalegiovani
Linkedin: [azionelegalegiovani](https://www.linkedin.com/company/azionelegalegiovani)
Web: www.azionelegale.eu

II evento – Le locazioni ad uso diverso – 17 maggio 2022

Indirizzi di saluto:

- Avv. Antonino Galletti – Presidente Coa Roma e Presidente Associazione Azione Legale
- Avv. Alessandro Graziani – Consigliere Tesoriere Coa Roma

Coordinano e concludono l'incontro:

Avv. Federico Bocchini e Avv. Francesco Giglioni – Responsabili formazione Azione Legale

Programma degli interventi:

- La cessione del contratto e la cessione del ramo di azienda
- La prelazione e l'indennità di avviamento
- Il canone scalettato nei contratti di locazione

Avv. Stefano Giove – Commissione Locazione e Condominio Coa Roma

- L'incidenza della pandemia nelle locazioni ad uso diverso:
 - l'esperienza romana – Avv. Paolo Nesta – Coordinatore Commissione Locazione e Condominio Coa Roma
 - l'esperienza napoletana Avv. Giacomo Carini – Coordinatore Commissione Locazione Coa Napoli
 - l'esperienza milanese Avv. Loredana Leo – Coordinatore Commissione Giustizia Civile Coa Milano

Qui porterei Matteo Di Stefano e un Giudice a scelta fra Febbraro, Petrolati, Liberati, D'Angelo



AZIONE LEGALE GIOVANI
E-mail: azionelegalegiovani@gmail.com
Facebook: www.facebook.com/azionelegalegiovani
Linkedin: [azionelegalegiovani](https://www.linkedin.com/company/azionelegalegiovani)
Web: www.azionelegale.eu

III evento

Fase del processo sommario

Indirizzi di saluto:

- Antonino Galletti;
- Paolo Voltaggio
- L'intimazione di sfratto e la contestuale emissione di decreto ingiuntivo
- Il ricorso ex art. 447 cpc
- Il termine di grazia (Manuela Scoppetta)
- Le eccezioni del convenuto
- Le notifiche degli atti (M. Francone)

Qui inserirei Martina Petri/Barbara Stanchi, Matteo di Stefano se ha piacere a farne due o Lobbuono Tajani

IV evento

Indirizzo di saluto:

- Antonino Galletti
- Paolo Nesta

La fase di merito (e la fase dell'esecuzione)

- Le memorie ex art. 426 c.p.c.
- Il procedimento di mediazione della materia locatizia (Maria Agnino o F. Plagenza)
- La valutazione del grave inadempimento del Giudice, anche ai tempi della pandemia (Petrolati o Di Marzio?)
- Le esecuzioni di rilascio



AZIONE LEGALE GIOVANI
E-mail: azionelegalegiovani@gmail.com
Facebook: www.facebook.com/azionelegalegiovani
Linkedin: [azionelegalegiovani](https://www.linkedin.com/company/azionelegalegiovani)
Web: www.azionelegale.eu



AZIONE LEGALE GIOVANI

E-mail: azionelegalegiovani@gmail.com

Facebook: www.facebook.com/azionelegalegiovani

Linkedin: [azionelegalegiovani](https://www.linkedin.com/company/azionelegalegiovani)

Web: www.azionelegale.eu